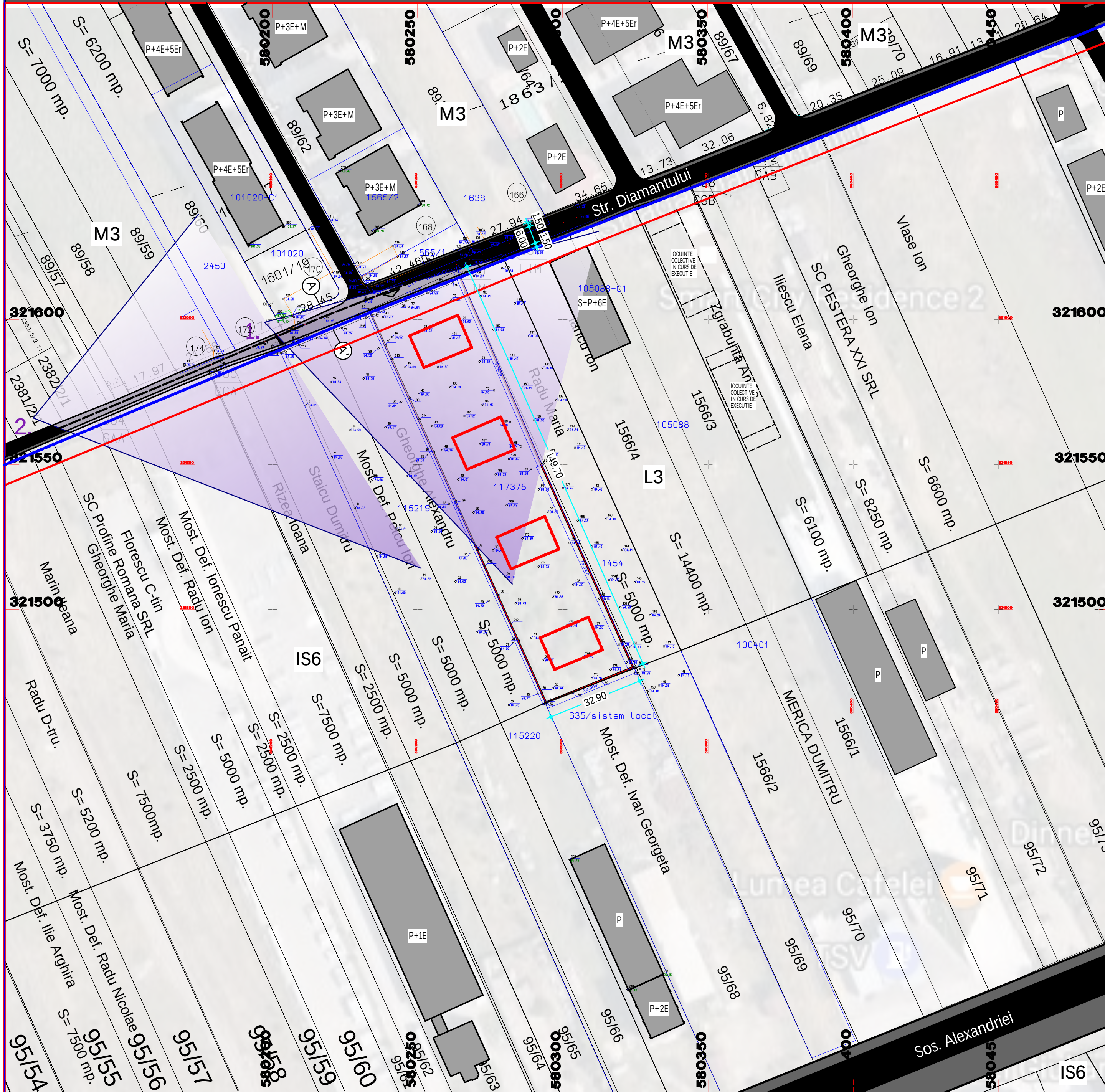


PLANSĂ 01.3 - SITUAȚIA EXISTENTĂ : FOND CONSTRUIT/NECONSTRUIT ȘI STUDIU FOTOGRAFIC



LEGENDA

LIMITE

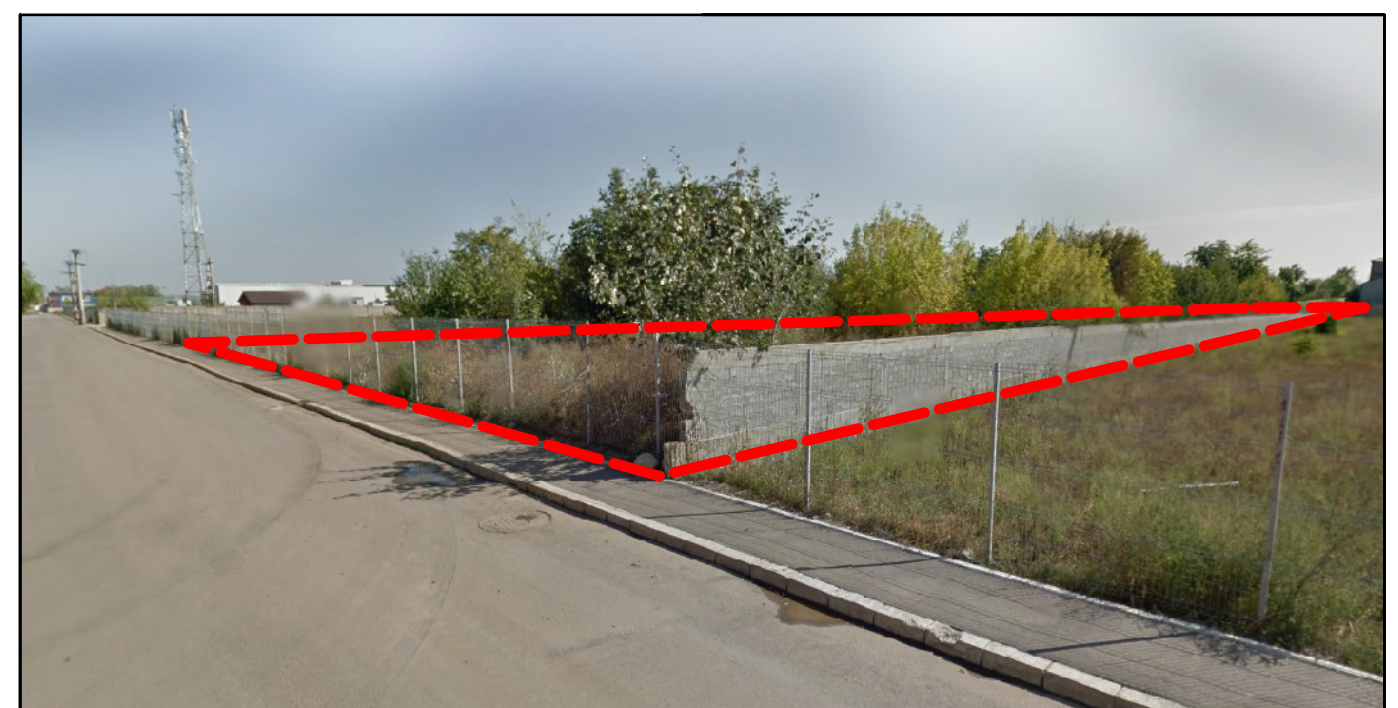
- LIMITA TEREN ANALIZAT
- LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

UTR M1
-Subzona mixta: locuire și unități comerciale, servicii, depozitare și mică producție cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri cu accente înalte.
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
- M1- POT maxim = 35% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 45% cu clădiri maxim P+2E
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
- M1- CUT = 1.5 mp. ADC/imp. teren - se poate modifica prin PUZ, în cazul accentelor peste 15m înălțime.



S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;				BENEFICIAR: SPACE BEST CONSTRUCT SRL	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1 : 1000	TITLU PROIECT: SUPRAETAJARE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+4E AUTORIZATE ÎN VEDEREA OBTINERII UNUI REGIM DE ÎNĂLȚIME P+6E	PROIECT NR. 17/2017 -FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	URB.FLORENTINA CHIPER				
PROIECTAT/	ARH.ALEXANDRA MONORANU		DATA: FEBRUARIE 2017	TITLU PLANȘA: SITUAȚIA EXISTENTĂ; STUDIU FOTOGRAFIC	PLANȘA NR. 01.3
DESENAT	URB. SBIRNAC MITU IOAN				